

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT THUỘC NGÂN SÁCH TỈNH NĂM 2024
(Kèm theo Quyết định số 142 /QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Tên dự án, khu đất	Địa điểm dự án, khu đất	Diện tích (ha)	Dự kiến thời gian thực hiện	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Số tiền dự kiến thu (Triệu đồng)	Ghi chú
A	CẤP TỈNH THỰC HIỆN		392,00				1.158.713	
I	CÁC DỰ ÁN THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHI NHÀ NƯỚC GIAO ĐẤT CHO CÁC TỔ CHỨC		175,34				305.119	
I.1	Dự án đã được phê duyệt giá đất cụ thể		105,45				305.119	
1	Khu đô thị biển Bình Sơn-Ninh Chữ (đô thị Đông Bắc Khu K2)	Thành phố Phan Rang-Tháp Chàm	48,77	Quý I/2024	Cục Thuế tỉnh		298.028	
2	Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1)	Thành phố Phan Rang-Tháp Chàm	56,68	Quý I/2024		7.091		
I.2.	Dự án xác định giá đất cụ thể		69,89					
1	Khu đô thị mới Đầm Cà Ná	Huyện Thuận Nam	63,50	Tổ chức xác định giá đất cụ thể: Quý I-II/2024.	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các thành viên Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh		
				Thẩm định giá đất cụ thể: Quý II/2024.	Sở Tài chính			
				Trình phê duyệt giá đất cụ thể: Quý II/2024.	Sở Tài nguyên và Môi trường			
				Thu tiền sử dụng đất vào NSNN: Quý III/2024.	Cục Thuế tỉnh			
2	Khu dân cư phía Bắc đường Nguyễn Văn Cừ	Thành phố Phan Rang-Tháp Chàm	6,39	Lựa chọn đơn vị tư vấn và tổ chức xác định giá đất cụ thể: Quý I-II/2024.	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các thành viên Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh		Tinh lại Phương án tính thu tiền sử dụng đất
				Thẩm định giá đất cụ thể: Quý II/2024.	Sở Tài chính			
				Trình phê duyệt giá đất cụ thể: Quý III/2024.	Sở Tài nguyên và Môi trường			
				Thu tiền sử dụng đất vào NSNN: Quý III/2024.	Cục Thuế tỉnh			
II	CÁC KHU ĐẤT ĐÁU GIÁ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT		3,95				653.522	
II.1.	Dự án đã được phê duyệt giá đất cụ thể		3,53				653.522	

STT	Tên dự án, khu đất	Địa điểm dự án, khu đất	Diện tích (ha)	Dự kiến thời gian thực hiện	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Số tiền dự kiến thu (Triệu đồng)	Ghi chú
1	Khu đô thị mới Khánh Hải - Khu đất Sân vận động Khánh Hải (cũ)	Huyện Ninh Hải	2,20	Tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất: Quý I/2024.	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		327.070	
				Thu tiền sử dụng đất vào NSNN: Quý II/2024.	Cục Thuế tỉnh			
2	Khu đất Trường trung học cơ sở Trần Hưng Đạo (cơ sở cũ)	Thành phố Phan Rang-Tháp Chàm	0,84	Tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất: Quý I/2024.	Sở Tài chính		211.430	Bán đấu giá cơ sở nhà, đất
				Thu tiền sử dụng đất vào NSNN: Quý II/2024.	Cục Thuế tỉnh			
3	Khu đất Trung tâm Văn hóa tỉnh	Thành phố Phan Rang-Tháp Chàm	0,49	Tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất: Quý I/2024.	Sở Tài chính		115.022	Bán đấu giá cơ sở nhà, đất
				Thu tiền sử dụng đất vào NSNN: Quý II/2024.	Cục Thuế tỉnh			
II.2.	Dự án xác định giá đất cụ thể		0,42					
1	Khu dân cư Mỹ Bình 1 (42 lô đường Phan Bội Châu)	Thành phố Phan Rang-Tháp Chàm	0,42	Lựa chọn đơn vị tư vấn và tổ chức xác định giá khởi điểm đấu giá QSD đất: Quý I-II/2024.	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp			
				Thẩm định và phê duyệt giá khởi điểm đấu giá QSD đất: Quý II-III/2024.	Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm (theo ủy quyền tại Quyết định số 314/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của UBND tỉnh)			
				Tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất: Quý II-III/2024.	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp			
				Thu tiền sử dụng đất vào NSNN: Quý III-IV/2024.	Chi cục Thuế thành phố Phan Rang-Tháp Chàm			
III	CÁC DỰ ÁN THU GIÁ SÀN NỢP NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC (M3)		212,71				200.072	
III.1	Dự án đã được phê duyệt giá sàn nộp ngân sách Nhà nước (m3)		1,91				979	
1	Nhà ở xã hội tại Khu tái định cư Thành Hải	Thành phố Phan Rang-Tháp Chàm	1,91	Lập và trình phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn Nhà đầu tư: Quý I/2024.	Sở Xây dựng		979	
				Tổ chức đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư: Quý II/2024.	Sở Kế hoạch và Đầu tư			
				Trình phê duyệt công nhận Nhà đầu tư thực hiện dự án: Quý III/2024.	Sở Kế hoạch và Đầu tư			
				Thu giá trị m3: Quý IV/2024.	Cục Thuế tỉnh			

STT	Tên dự án, khu đất	Địa điểm dự án, khu đất	Diện tích (ha)	Dự kiến thời gian thực hiện	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Số tiền dự kiến thu (Triệu đồng)	Ghi chú
III.2	Dự án xác định giá sản nộp ngân sách Nhà nước (m3)		210,8				199.093	
1	Khu đô thị mới Bắc Sông Ông	Huyện Ninh Sơn	19,39	Trình phê duyệt giá trị m3: Quý I/2024.	Sở Tài chính		88.751	
				Lập và trình phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn Nhà đầu tư: Quý II/2024.	Sở Kế hoạch và Đầu tư			
				Tổ chức đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư: Quý III-IV/2024.	Sở Kế hoạch và Đầu tư			
				Trình phê duyệt công nhận Nhà đầu tư thực hiện dự án: Quý IV/2024.	Sở Kế hoạch và Đầu tư			
				Thu giá trị m3: Quý IV/2024.	Cục Thuế tỉnh			
2	Khu đô thị mới Tây Bắc	Thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	91,37	Lập giá trị m3: Quý III/2024.	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp		25.507	
				Thẩm định và trình phê duyệt giá trị m3: Quý III/2024.	Sở Tài chính	Các thành viên Tổ thẩm định giá sản nộp ngân sách nhà nước (m3)		
				Lập và trình phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn Nhà đầu tư: Quý III-IV/2024.	Sở Kế hoạch và Đầu tư			
				Tổ chức đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư: Quý IV/2024.	Sở Kế hoạch và Đầu tư			
				Trình phê duyệt công nhận Nhà đầu tư thực hiện dự án: Quý IV/2024.	Sở Kế hoạch và Đầu tư			
Thu giá trị m3: Quý IV/2024.	Cục Thuế tỉnh							
3	Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K3)	Thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	72,80	Trình phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư: Quý II/2024.	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Các Sở, ngành và Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm	84.835	
				Lập giá trị m3: Quý II-III/2024.	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp			
				Thẩm định và trình phê duyệt giá trị m3: Quý III/2024.	Sở Tài chính	Các thành viên Tổ thẩm định giá sản nộp ngân sách nhà nước (m3)		
				Lập và trình phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn Nhà đầu tư: Quý III-IV/2024.	Sở Kế hoạch và Đầu tư			
				Tổ chức đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư: Quý III-IV/2024.	Sở Kế hoạch và Đầu tư			
				Trình phê duyệt công nhận Nhà đầu tư thực hiện dự án: Quý IV/2024.	Sở Kế hoạch và Đầu tư			
				Thu giá trị m3: Quý IV/2024.	Cục Thuế tỉnh			

STT	Tên dự án, khu đất	Địa điểm dự án, khu đất	Diện tích (ha)	Dự kiến thời gian thực hiện	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Số tiền dự kiến thu (Triệu đồng)	Ghi chú		
4	Khu đô thị mới Khánh Hải	Huyện Ninh Hải	27,24	Lập giá trị m3: Quý III/2024 (Sau khi tổ chức đấu giá thành công Khu đất Sân vận động Khánh Hải (cũ) và Nhà đầu tư trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp					
				Thẩm định và trình phê duyệt giá trị m3: Quý III/2024.	Sở Tài chính	Các thành viên Tổ thẩm định giá sản nộp ngân sách nhà nước (m3)				
				Lập và trình phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn Nhà đầu tư: Quý III-IV/2024.	Sở Kế hoạch và Đầu tư					
				Tổ chức đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư: Quý IV/2024.	Sở Kế hoạch và Đầu tư					
				Trình phê duyệt công nhận Nhà đầu tư thực hiện dự án: Quý IV/2024.	Sở Kế hoạch và Đầu tư					
				Thu giá trị m3: Quý IV/2024.	Cục Thuế tỉnh					
B	CẤP HUYỆN THỰC HIỆN (THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NGÂN SÁCH TỈNH)		13,04				70.000			
1	UBND THÀNH PHỐ PHAN RANG-THÁP CHĂM		12,29				65.000			
1.1	Các dự án thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân		12,29				55.000			
1	Khu tái định cư Phan Đăng Lưu (92 lô)	Thành phố Phan Rang-Tháp Chàm	2,03	Năm 2024	Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm	Chi cục Thuế thành phố Phan Rang-Tháp Chàm	15.000	Đã được phê duyệt giá đất cụ thể.		
2	Khu đô thị biển Bình Sơn-Ninh Chữ (đô thị Đông Bắc Khu K2) (quỹ đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) (647 lô)	Thành phố Phan Rang-Tháp Chàm	5,32	Năm 2024			10.000			
3	Khu tái định cư thuộc dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường đôi vào thành phố Phan Rang-Tháp Chàm (đoạn phía Nam) (74 lô)	Thành phố Phan Rang-Tháp Chàm và huyện Ninh Phước	4,22	Năm 2024			Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm; Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước		Chi cục Thuế thành phố Phan Rang-Tháp Chàm; Chi cục Thuế khu vực Ninh Phước - Thuận Nam	10.000
4	Khu đất 02 bên đường nối Ngõ Gia tự với đường Lê Duẩn (quỹ đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) (16 lô)	Thành phố Phan Rang-Tháp Chàm	0,36	Năm 2024			Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm		Chi cục Thuế thành phố Phan Rang-Tháp Chàm	10.000
5	Khu đất 02 bên đường N9 (quỹ đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) (16 lô)	Thành phố Phan Rang-Tháp Chàm	0,36	Năm 2024						10.000
1.2	Các dự án thu tiền sử dụng đất khi các hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất (thuộc nguồn thu của tỉnh)						10.000			

STT	Tên dự án, khu đất	Địa điểm dự án, khu đất	Diện tích (ha)	Dự kiến thời gian thực hiện	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Số tiền dự kiến thu (Triệu đồng)	Ghi chú																																		
1	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Thành phố Phan Rang-Tháp Chàm		Năm 2024	Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm	Chi cục Thuế thành phố Phan Rang-Tháp Chàm	10.000	Đã được phê duyệt giá đất.																																		
2	Đường Nguyễn Văn Cừ - Nguyễn Thị Minh Khai	Thành phố Phan Rang-Tháp Chàm		Năm 2024					II	UBND HUYỆN NINH SON		0,75				5.000		1	Khu tái định cư xã Mỹ Sơn	Huyện Ninh Sơn	0,65	Tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất: Quý I/2024.	Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn		5.000	- Đã được phê duyệt giá đất cụ thể. - Hình thức thực hiện: đấu giá quyền sử dụng đất.	Thu tiền sử dụng đất vào NSNN: Quý II/2024.	Chi cục Thuế khu vực Ninh Sơn - Bắc Ái	2	Khu tái định cư xã Lâm Sơn	Huyện Ninh Sơn	0,10	Tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất: Quý I/2024.	Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn		Thu tiền sử dụng đất vào NSNN: Quý II/2024.	Chi cục Thuế khu vực Ninh Sơn - Bắc Ái	Tổng cộng (A+B)			405,04	
II	UBND HUYỆN NINH SON		0,75				5.000																																			
1	Khu tái định cư xã Mỹ Sơn	Huyện Ninh Sơn	0,65	Tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất: Quý I/2024.	Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn		5.000	- Đã được phê duyệt giá đất cụ thể. - Hình thức thực hiện: đấu giá quyền sử dụng đất.																																		
				Thu tiền sử dụng đất vào NSNN: Quý II/2024.	Chi cục Thuế khu vực Ninh Sơn - Bắc Ái																																					
2	Khu tái định cư xã Lâm Sơn	Huyện Ninh Sơn	0,10	Tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất: Quý I/2024.	Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn																																					
				Thu tiền sử dụng đất vào NSNN: Quý II/2024.	Chi cục Thuế khu vực Ninh Sơn - Bắc Ái																																					
Tổng cộng (A+B)			405,04				1.228.713																																			